



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-1069/2018-343

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku po stečajnoj sutkinji Nadi Roso , u stečajnom postupku nad dužnikom OPEKA d.d. "u stečaju" Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, MBS: 030005203, 5. lipnja 2023.,

r i j e š i o j e

I Stečajnoj upraviteljici Blanki Gambiraža iz Osijeka, Bakarska 42, OIB: 81085118009 određuje se konačna nagrada za rad u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom OPEKA d.d. "u stečaju" Osijek, Vukovarska 215, MBS: 030005203, OIB: 61547182596, u iznosu od 83.615,37 EUR / 630.000,00 kn¹ bruto, što s doprinosima za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 6.271,15 EUR / 47.250,00 kn ukupno iznosi 89.886,52 EUR / 677.250,00 kn.

II Dozvoljava se stečajnoj upraviteljici isplatiti iznos iz točke I. izreke ovoga rješenja sa žiro-računa stečajnog dužnika po pravomoćnosti ovoga rješenja.

III Ovo rješenje objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj: 6 St-1069/18-23 od 25.siječnja 2019.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom OPEKA d.d. "u stečaju" Osijek, Vukovarska 215, MBS: 030005203, OIB: 61547182596, a za stečajnu upraviteljicu imenovana je Blanka Gambiraža iz Osijeka.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj: 6 St-1069/2018-337 od 27. travnja 2023.g. (pravomoćno 16. svibnja 2023.g.) potvrđen je IV. Izmijenjeni stečajni plan za OPEKA d.d. "u stečaju", Osijek, Vukovarska 215, MBS: 030005203, OIB: 61547182596 izglasan na skupštini vjerovnika dana 24. travnja 2023.g.

3. Podneskom od 31. svibnja 2023. g. stečajna upraviteljica predložila je da joj se odredi konačna nagrada navodeći da je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti unovčena stečajna masa dužnika koja je do potvrde stečajnog plana bila izložena prodaji i to u ukupnom iznosu od 2.758.131,75 € / 20.781.143,64 kn, kako slijedi:

Tablica 1. Unovčena stečajna masa

R.br	Unovčena imovina	Iznos unovčenja EUR / kn
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja do 27.09.2021.g.	47.392,68 EUR / 357.080,12 kn
2.	Naplaćena potraživanja i zakupnina u stečaju do 17.11.2023.g.	764.183,51 EUR / 5.757.740,66 kn
3.	Kupovnina od prodanih nekretnina upisanih u: - zk.ul. 79, k.o. Osijek, k.č.br. 9994/2 - 23927, k.o. Osijek, k.č.br. 9995/1, k.č.br. 9995/2, k.č.br. 9998/1, k.č.br. 9998/4 i k.č.br. 9999	1.341.827,59 EUR / 10.110.000,00 kn
4.	Kupovnina od prodanih nekretnina upisanih u: - zk.ul. 6741, k.o. Osijek, k.č.br. 9997/1	6.370,69 EUR / 48.000,00 kn
5.	Kupovnina od prodanih nekretnina upisanih u: - zk.ul. 1712, k.o. Osijek, k.č.br. 9997/2	20.041,14 EUR / 151.000,00 kn
6.	Kupovnina od prodanih nekretnina upisanih u: - zk.ul. 1418, k.o. Osijek, k.č.br. 10021	31.588,03 EUR / 238.000,00 kn
7.	Kupovnina od prodanih nekretnina upisanih u: - zk.ul. 3353, k.o. Soline (Općinski sud u Crikvenici, zk odjel Krk) k.č.br. 218/12, 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	66.228,68 EUR / 499.000,00 kn
8.	Kupovnina od prodanih nekretnina upisanih u: - zk.ul. 3353, k.o. Soline (Općinski sud u Crikvenici, zk odjel Krk) k.č.br. 218/12, 4. Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	84.809,87 EUR / 639.000,00 kn
9.	Kupovnina od prodanih nekretnina upisanih u: zk.ul. 1364, k.o. Darda, k.č.br. 692 i 693	61.616,56 EUR / 464.250,00 kn
10.	Kupovnina od ovdje prodanih nekretnina upisanih u: zk.ul. 2059, k.o. Beli Manastir, k.č.br. 3051	101.333,86 EUR / 763.500,00 kn
11.	Kupovnina od prodanih nekretnina upisanih u zk.ul. 405, k.o. Vladislavci, k.č.br. 447 i 548/2	3.298,16 EUR / 24.850,00 kn
12.	Kupovnina od prodanih nekretnina upisanih u: zk.ul. 2130, k.o. Bizovac, k.č.br. 218/1	203.182,69 EUR / 1.530.880,00 kn
13.	Kupovnina od prodanih nekretnina upisanih u:zk.ul. 1896, k.o. Bilje	21.302,01 EUR / 160.500,00 kn
	Kupovnina od prodanih vozila	4.956,25 EUR /

14.		37.342,86 kn
15.	Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase:	2.758.131,75 EUR / 20.781.143,64 kn

Tablica 2. Neunovčena stečajna masa

R.br.	Neunovčena imovina	Procjenom utvrđena vrijednost € / kn
1.	nekretnine upisane u zk.ul. 2391, k.o. Bizovac, k.č.br. 218/2, u naravi gospodarsko dvorište, bara, tri hale, upravna zgrada u Ulici kralja Tomislava broj 370/A, ukupne površine 33850 m ²	929.856,00 EUR / 7.006.000,00 kn

4. Uzimajući u obzir iznos unovčene stečajne mase (Tablica 1.) u dosadašnjem postupku, te iznos preostale neunovčene mase (Tablica 2.) dolazi se do ukupne osnovice za izračun nagrade stečajnoj upraviteljici sukladno čl. 11. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15 – dalje: Uredba) u iznosu od 3.687.987,74 EUR / 27.787.143,64 kn..

5. S obzirom da, sukladno odredbama čl. 6. Uredbe, nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase iznosi najviše 83.615,37 EUR / 630.000,00 kn bruto, stečajnoj upraviteljici se temeljem odredbi čl. 94. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 – dalje: SZ), odredbi čl. 6., 7., 11. i 15. Uredbe određuje nagrada u bruto iznosu od 83.615,37 EUR / 630.000,00 kn i isti bruto iznos se uvećava za doprinos za zdravstvo od 7,5% odnosno za iznos od 6.271,15 EUR / 47.250,00 kn, tako da ukupna nagrada iznosi 89.886,52 EUR / 677.250,00 kn.

Prema stavku 1. članka 11. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju se određuje prema tablici iz članka 7. iste Uredbe, odnosno kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u EUR i kn	Nagrada u %	Iznos/razlika/ osnovica x postotak	Iznos nagrade u EUR i kn
do 13.272,28 € / 100.000,00 kn	16	13.272,28 € / 100.000,00 kn	2.123,56 € / 16.000,00 kn
na razliku od 13.272,28 € do 39.816,84 € 100.000,01 kn do 300.000,00 kn	12	26.544,56 € / 199.999,99 kn	3.185,35 € / 24.000,00 kn
na razliku od 39.816,84 € do 66.361,40 € / 300.000,01 kn do 500.000,00 kn	10	26.544,56 € / 199.999,99 kn	2.654,45 € / 20.000,00 kn
na razliku od 66.361,40 € do 132.722,81 € / 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn	8	66.361,40 € / 499.999,99 kn	5.308,91 € / 40.000,00 kn

na razliku od 132.722,81 € do 663.614,04 € / 1.000.000,01 kn do 5.000.000,00 kn	7	530.891,23 € / 3.999.999,99 kn	37.162,39 € / 280.000,00 kn
na razliku od 663.614,04 € do 1.327.228,08 € / 5.000.000,01 kn do 10.000.000,00 kn	6	663.614,04 € / 4.999.999,99 kn	33.180,70 € / 250.000,00 kn
na razliku od 1.327.228,08 € do 1.592.673,70 € / 10.000.000,01 kn do 12.000.000,00 kn	5	265.445,62 € / 1.999.999,99 kn	0,00 € / 0,00 kn
na razliku od 1.592.673,70 € do 3.687.987,74 € / 12.000.000,01 kn do 27.787.143,64 kn	1	2.095.314,04 € / 15.787.143,63 kn	0,00 € / 0,00 kn
Ukupno vrijednost stečajne mase:		3.687.987,74 € / 27.787.143,64 kn	Bruto 83.615,37 € / 630.000,00 kn
Doprinosi na bruto za zdravstvo 7,5%			6.271,15 € / 47.250,00 kn
Nagrada ukupno:			89.886,52 € / 677.250,00 kn

6. U ovom stečajnom postupku stečajna upraviteljica je obavila slijedeće poslove:

- po otvaranju stečajnog postupka nad OPEKA d.d. dala je izraditi štambilj za OPEKA d.d. u stečaju;
- zatvorila je žiro račune u Privredna banka Zagreb d.d., Zagrebačka banka d.d., Erste & Steiermärkische bank d.d., OTP banka Hrvatska d.d., Partner banka d.d., Raifeisenbank Austria d.d. i Addiko bank d.d.;
- otvorila je novi žiro račun u Croatia banka d.d. broj: IBAN: HR2924850031100301418;
- Hrvatskom Telekomu d.d. i A1 Hrvatska d.d. uputila je nekoliko zahtjeva za zatvaranje svih komunikacijskih kanala koje je do otvaranja stečaja koristio stečajni dužnik;
- Hrvatskoj gospodarskoj komori poslala obavijest o otvaranju stečaja radi prestanka obveze za obvezu naknade;
- Obavijestila je o nastaloj promjeni povodom otvaranja stečaja HZMO i HZZO;

- obavijesti o nastaloj promjeni povodom otvaranja stečaja dostavila je Državnom zavodu za statistiku;
- izvršila je potrebne prijave za komunikaciju i dostavu obveznih podataka u Poreznu upravu i u FINA-u;
- vođenje računovodstveno-knjigovodstvenih poslova povjerila je Zvezdani Križanec, mag.oec. i ovl.rač., suvlasnici FIDES obrta za računovodstvene poslove i poslovno savjetovanje, Osijek, Rijeke dubrovačke 6 (skupština vjerovnika suglasila se s izborom knjigovođe);
- redovni godišnji popis osnovnih sredstava, sitnog inventara i zaliha obavljen je u Opeka d.d. sa stanjem na dan 31.12.2018.g., a u trenutku otvaranja stečaja redovni popis još je bio u tijeku. Nakon izrade svih popisnih lista i zapisnika o obavljenom redovnom godišnjem popisu, a koje radnje su dovršene početkom mjeseca travnja 2019.g., imenovala je komisiju od tri člana i predsjednika koja komisija je obavila izvanredni popis osnovnih sredstava, sitnog inventara i zaliha;
- preuzela je računovodstveno-knjigovodstvenu dokumentaciju, te su ustrojena početna knjigovodstvena stanja za OPEKA d.d. u stečaju;
- dana 28.01.2019.g. donijela je odluke o otkazu ugovora o radu za 102 radnika zbog otvaranja stečaja, te sam im iste uručila dana 31.01.2019.g.;
- radnicima dužnika je isplatila plaće za razdoblje od otvaranja stečaja 25.01.2019. – 31.01.2019.g.;
- dužnicima stečajnog dužnika poslala je pozive i opomene za podmirenje postojećih dugovanja. Po poslanim pozivima naplaćeno je 47.392,68 € / 357.080,12 kn;
- ispitala je i utvrdila osnovanost potraživanja za 103 radnika i radnice, sačinila prijave njihovih potraživanja i dostavila im na potpis;
- ispitala je prijavu tražbine Porezne uprave, Područni ured Osijek svrstane u 1. viši isplatni red;
- ispitala je 61 prijavu tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda;
- ispitala je prijave tražbina razlučnih vjerovnika i izvršila uvid u poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika u vezi osnove za postojanje prijavljenih razlučnih prava, te je izvršila uvid i provjeru uknjižbe u zemljišnim knjigama;
- sačinila je tablice ispitanih prijava tražbina stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda, stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda, tablicu razlučnih vjerovnika na nekretninama, tablicu razlučnih vjerovnika na pokretninama, tablicu izlučnih

vjerovnika, popis stečajnih vjerovnika, popis imovine i obveza i popis predmeta stečajne mase;

- raskinula je Ugovor o najmu proizvodnog pogona u Sarvašu koji je bio sklopljen između Eurokamen d.o.o., Osijek, kao najmodavca i OPEKA d.d., kao najmoprimca;
- sklopila je Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji s Eurokamen d.o.o. za razdoblje od otvaranja stečaja do dana održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta;
- obišla je i pregledala nekretnine stečajnog dužnika u Osijeku, u Bizovcu, u Dardi, u Belom Manastiru i u Bilju;
- s Eurokamen d.o.o., Osijek, kao zakupcem sklopila je Ugovor o zakupu poslovnog prostora stečajnog dužnika u Osijeku, Vukovarska 215;
- Gradu Osijeku podnijela je zahtjev za prijenos obveze plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda za nekretninu u Osijeku na zakupca Eurokamen d.o.o.;
- U HEP Elektra d.o.o. prenijela je obvezu plaćanja potrošnje električne energije za nekretnine u Osijeku, Vukovarska 215 na zakupca Eurokamen d.o.o.;
- s Europlantaže d.d., Brođanci, kao zakupcem sklopila je Aneks Ugovoru o zakupu poslovnog prostora u Bizovcu na k.č.br. 218/1, k.o. Bizovac;
- Općini Bizovac podnijela je zahtjev za prijenos obveze plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda za nekretninu u Bizovcu na k.č.br. 218/1 na zakupca Europlantaže d.d.;
- s RH Ministarstvo unutarnjih poslova, kao zakupcem sklopila je Aneks Ugovoru o zakupu poslovnog prostora u Bizovcu na k.č.br. 218/2, k.o. Bizovac;
- Općini Bizovac podnijela je zahtjev za prijenos obveze plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda za nekretninu u Bizovcu na k.č.br. 218/2 na zakupca RH MUP;
- s Himex, Kft, Budimpešta sklopila je Aneks Ugovoru o zakupu apartmana na Krku;
- s Narodni trgovački lanac d.o.o., kao zakupcem sklopila je Aneks Ugovoru o zakupu poslovnog prostora stečajnog dužnika u Dardi;
- s Agrobaranja d.o.o., kao zakupcem sklopila je Ugovor o zakupu poslovnog prostora stečajnog dužnika u Belom Manastiru;

- Općini Beli Manastir podnijela je zahtjev za prijenos obveze plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda za nekretninu u Belom Manastiru na zakupca Agrobaranja d.o.o.;
- s Eurokamen d.o.o., kao najmoprimcem sklopila je Ugovor o najmu tri vozila stečajnog dužnika;
- za košnju trave na zemljištu oko nekretnine u Bilju angažirala je komunalnu službu iz Bilja;
- dana 26.03.2019.g. podnijela je Općinskom sudu u Osijeku žalbu protiv rješenja toga suda broj: 70 Ovr-303/2019-2 od 18.03.2019.g. kojim je bilo određeno osiguranje novčanog potraživanja Porezna Uprava, Područni ured Osijek uknjižbom založnog prava na nekretninama Protivnika osiguranja upisanim u zk.ul. 2130, k.o. Bizovac, k.č.br. 218/1. Županijski sud u Osijeku prihvatio je žalbu kao osnovanu, te ukinuo osporavano rješenje;
- dana 08.05.2019.g. prisustvovala je ispitnom ročištu, izvještajno ročište tada je odgođeno;
- dana 28.05.2019.g. prisustvovala je odgođenom izvještajnom ročištu;
- odmah nakon održanog ispitnog ročišta popunila je zahtjeve radnika za ostvarivanje prava u slučaju stečaja poslodavca i dostavila ih radnicima na kontrolu i potpis, a nakon potpisa - - radnika, sve zahtjeve s potrebnim prilogima dostavila je Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja (dalje: AORT);
- s obzirom da je stečajni vjerovnik Hypo Group d.o.o., Rijeka, između ostalih osporio i tražbinu Porezne uprave, Područni ured Osijek koja se je odnosila na potraživanje za doprinose iz i na plaće radnika i svrstana je u tražbine 1. višeg isplatnog reda, AORT nije mogla donijeti rješenja o isplati radnicima pripadajućih minimalnih plaća, s AORT je dogovorila donošenje privremenih rješenja po zahtjevima radnika za isplatu neisplaćenih otpremnina;
- u razdoblju od 10.09.2019. – 10.10.2019.g. isplatila je na tekuće račune radnika 130.579,62 € / 983.852,15 kn isplaćenih na poseban namjenski račun OPEKA d.d. u stečaju od strane AORT na ime dijela priznatih tražbina za otpremnine;.
- nakon isplate radnicima sredstava dobivenih od AORT, predložila je sudu da ispravi izreku rješenja o utvrđenim tražbinama u odnosu na tablicu 1. višeg isplatnog reda;
- nakon što je otklonjeno osporavanje osnovanosti tražbine 1. višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika Porezna uprava, Područni ured Osijek (presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj: PŽ-269/2021-3 od 19.07.2021.g.) i nakon što je AORT u nastavljenom upravnom postupku Urbroj: 0479-2/14-21/0003 riješila zahtjeve radnika za ostvarivanje prava u slučaju stečaja OPEKA

d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 215, MBS: 0300005203, OIB: 61547182596, za neisplaćene plaće i neisplaćene naknade za neiskorišteni godišnji odmor za zaštićeno razdoblje, te na poseban namjenski račun OPEKA d.d. u stečaju u razdoblju od 09.12.2021. – 28.12.2021.g. uplatila ukupan iznos od 107.265,01 € / 808.188,20 kn, u razdoblju od 13.12.2021. – 29.12.2021.g. na ime dijela priznatih potraživanja s osnove bruto plaća i naknade za neiskorišteni godišnji odmor izvršila je isplate neto iznosa radnicima, te pripadajućih doprinosa, poreza i prireza u korist Državnog proračuna;

- nakon prethodno navedene isplate radnicima sredstava dobivenih od AORT, predložila je sudu da po treći put ispravi izreku rješenja o utvrđenim tražbinama u odnosu na tablicu 1. višeg isplatnog reda;
- dana 29.04.2019.g. dostavila je očitovanje Ministarstvu zaštite okoliša i energetike RH na njihov zahtjev da OPEKA d.d. u stečaju plati 474.308,04 € / 3.573.673,91 kn za razliku emisije stakleničkih plinova nastalih u razdoblju od 01.01.2018. – 31.12.2018.g. Navedeno potraživanje Ministarstvo nije prijavilo u stečaj;
- dana 10.10.2019.g. podnesena je tužba Upravnom sudu u Osijeku protiv rješenja RH Ministarstva zaštite okoliša i energetike klasa:UP/I-351-02/19-10/6 ur.br. 517-04-1-1-19-3 od 18.09. 2019.g.
- presudom Upravnog suda u Osijeku broj: Usl-1072/2019-10 od 24.12.2019.g. odbijena je prethodno navedena tužba, te je na istu presudu uložila žalbu Visokom upravnom sudu;
- presudom Visokog upravnog suda broj: Usž-885/20-3 od 09.07.2020.g. odbijena je žalba OPEKA d.d. u stečaju, te je dana 10.12.2020.g. podnijela ustavnu tužbu Ustavnom sudu RH;
- rješenjem Ustavnog suda RH broj: U-III-5834/2020 od 02.03.2022.g. odbačena je ustavna tužba OPEKA d.d. u stečaju, te je 11.07.2022.g. Međunarodnom sudu za ljudska prava podnijela Zahtjev za zaštitu prava, a dana 28.10.2022.g. Međunarodni sud za ljudska prava izvijestio je da je istom Zahtjevu dodijeljen broj: 37459/22, te da će Sud razmotriti primljeni Zahtjev;
- za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika pribavila je pet ponuda stalnih sudskih vještaka građevinske struke. Za procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 79, k.o. Osijek, zk.ul. 6741, k.o. Osijek, zk.ul. 1712, k.o. Osijek, zk.ul. 1418, k.o. Osijek, zk.ul. 1016, k.o. Sarvaš, zk.ul. 3353, k.o. Soline, kao najpovoljniju po cijeni i vremenu izvršenja procjene izabrala je ponudu tvrtke Valoris d.o.o., Osijek, Gajev trg 3, OIB: 15351793990, koja je iznosila 4.144,93 € / 31.230,00 kn, a za procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1896, k.o. Bilje, zk.ul. 1364, k.o. Darda i u zk.ul. 2059, k.o. Beli Manastir, kao najpovoljniju prihvatila je ponudu Obrta za

vještačenje u građevinarstvu i ispitivanje konstrukcija, vl. Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ. koja je iznosila 2.455,37 € /18.500,00 kn;

- u mjesecu listopadu 2019.g. prisustvovala je nadzoru rudarskog inspektora na eksploatacijskim poljima ciglarske gline „Sarvaš“ i „Tomašanci“;
- dana 15.11.2019.g. sklopila je Ugovor o radu na određeno vrijeme s diplomiranim inženjerom rudarstva Markom Butorac, koji Ugovor je odobrila skupština vjerovnika održana 09.12.2020.g.;
- dana 19.05.2020.g. predložila je sudu ispravak rješenja o utvrđenim tražbinama u odnosu na tablicu 2. višeg isplatnog reda jer je presudom ovog suda broj: P-342/18-15 od 02.03.2020.g. otklonjeno osporavanje osnovanosti tražbine stečajnog vjerovnika Razvitak d.d. u stečaju, a također su otklonjena i osporavanja osnovanosti za tražbine stečajnog vjerovnika RH MF, Carinska uprava, stečajnog vjerovnika GRAD OSIJEK, stečajnog vjerovnika OTP banka Hrvatska d.d., stečajnog vjerovnika HEP ELEKTRA d.o.o., stečajnog vjerovnika SKDD d.d. i stečajnog vjerovnika INTERŠPED VUKOVAR d.o.o.;
- 01.09.2020.g. sklopila je Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji i preuzimanju troškova s Eurokamen d.o.o., koji Ugovor je odobren na skupštini vjerovnika održanoj 09.12.2020.g.;
- nakon izvršene procjene nekretnina stečajnog dužnika, predložila je sudu donošenje odluke o prodaji nekretnina, te je dana 02.09.2020.g. prisustvovala ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnina;
- dana 09.12.2020.g. prisustvovala je na skupštini vjerovnika na kojoj je donesena odluka o izmjeni članova odbora vjerovnika, odluka o suglasnosti stečajnoj upraviteljici na zaključenje Sporazuma s Gradom Beli Manastir, Beli Manastir, Kralja Tomislava 53, OIB: 39912056947 o raskidu Ugovora o ustupu prava služnosti, prijenosu prava građenja, te prijenosu prava vlasništva koji je zaključen dana 10.09.2007.g. između Grada Belog Manastira, kao ustupatelja i Opeka d.d., kao preuzimatelja, pod brojem: Klasa: 361-01/05-01/01, Urbroj: 2100/01-01-02-07-79, odluka suglasnosti na sklopljeni Ugovor o radu na određeno vrijeme s Markom Butorac, dipl.ing.rudarstva, odluka o priznavanju izlučnih prava Eurokamen d.o.o., Osijek, Sv. Petka 40/A, OIB: 05466936326 na nekretninama upisanim u zk.ul. 688, k.o. Vladislavci, k.č.br. 549 i na nekretninama upisanim u zk.ul. 2639, k.o. Dalj, k.č.br. 4991/1 i odluka o donošenju prijedloga stečajnog plana u roku od 60 dana od dana održavanja skupštine;
- sukladno odluci skupštine vjerovnika od 09.12.2020.g. dana 28.06.2021.g. sklopila je Sporazum s Gradom Beli Manastir o raskidu Ugovora o ustupu prava služnosti, prijenosu prava građenja, te prijenosu prava vlasništva na kč.br. 3043/2, k.o. Beli Manastir;

- sukladno odluci skupštine vjerovnika od 09.12.2020.g. dana 17.01.2021.g. o priznavanju izlučnog prava Eurokamen d.o.o. na nekretninama, podnijela je sudu prijedlog za donošenje odluke o utvrđenju vlasništva EUROKAMEN d.o.o., Osijek, na nekretninama upisanim u zk.ul. 2639, k.o. Dalj i u zk.ul. 688, k.o. Vladislavci i donošenje rješenja za uknjižbu prava vlasništva na istim nekretninama;
- sukladno odluci skupštine vjerovnika od 09.12.2020.g. dana 13. siječnja 2021.g. podnijela je sudu prijedlog za donošenje odluke o uvjetima prodaje nekretnina razlučnom vjerovniku Eurokamen d.o.o. neposrednom pogodbom, a dana 24. siječnja 2021.g. dostavila je sudu prijedlog obračuna stvarnih troškova za unovčenje navedenih nekretnina;
- dana 12.05.2021.g. sklopila je u ime OPEKA d.d. u stečaju, kao prodavateljom s Eurokamen d.o.o., kao kupcem Ugovor o kupoprodaji nekretnina upisanih u zk.ul. 79, k.o. Osijek, zk.ul. 23927, k.o. Osijek, zk.ul. 6741, k.o. Osijek, zk.ul. 1712, k.o. Osijek, zk.ul. 1418, k.o. Osijek i zk.ul. 3353, k.o. Soline (Općinski sud Krk), k.č.br. 218/12, (E-3) i (E-4);
- dana 07.01.2021.g. podnijela je sudu prijedlog za donošenje zaključka o prodaji nekretnina upisanih u zk.ul. 1364, k.o. Darda, u zk.ul. 2059, k.o. Beli Manastir i u zk.ul. 405, k.o. Vladislavci elektroničkom javnom dražbom, te je sudu dostavila zahtjeve za prodaju istih nekretnina i izvatke iz zemljišnih knjiga za svaku nekretninu;
- dana 12.01.2021.g. prisustvovala je prvoj konstituirajućoj sjednici odbora vjerovnika;
- dana 09.08.2021.g. sačinila je prijedlog za diobu kupovnine od prodanih nekretnina u Belom Manastiru i predložila sudu da zakaže ročište za diobu kupovnine, a dana 27.09.2021.g., temeljem primjedbi Porezne uprave, Područni ured Osijek sačinila je dopunu istog prijedloga;
- istog dana sačinila je i prijedlog za diobu kupovnine od prodanih nekretnina u Dardi i isti dostavila sudu i razlučnom vjerovniku;
- dana 29.09.2021.g. prisustvovala je ročištu za diobu kupovnine od prodanih nekretnina u Belom Manastiru i u Dardi;
- dana 13.10.2021.g. sačinila je prijedlog za diobu kupovnine od prodanih nekretnina u Vladislavcima i predložila sudu da zakaže ročište za diobu kupovnine;
- dana 24.11.2021.g. prisustvovala je ročištu za diobu kupovnine od prodanih nekretnina u Vladislavcima;

- dana 03.01.2022.g. podnijela je FINA-i zahtjev za objavu oglasa o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1896, k.o. Bilje putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika;
- dana 03.01.2022.g. podnijela je Sudačkoj mreži – Web stečaj zahtjev za objavu oglasa o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1896, k.o. Bilje putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika;
- dana 24.01.2022.g. sklopila je Ugovor o kupoprodaji nekretnina upisanih u zk.ul. 1896, k.o. Bilje s kupcem Ivanom Vukovićem, OIB: 76785683789, Osijek, Ribarska 4;
- dana 03.01.2022.g. podnijela je FINA-i zahtjev za objavu oglasa o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 2130, k.o. Bizovac putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika;
- dana 03.01.2022.g. podnijela je Sudačkoj mreži – Web stečaj zahtjev za objavu oglasa o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 2130, k.o. Bizovac putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika;
- dana 04.03.2022.g. podnijela je FINA-i drugi zahtjev za objavu oglasa o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 2130, k.o. Bizovac putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika;
- dana 04.03.2022.g. podnijela je Sudačkoj mreži – Web stečaj drugi zahtjev za objavu oglasa o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 2130, k.o. Bizovac putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika;
- dana 03.05.2022.g. podnijela je FINA-i treći zahtjev za objavu oglasa o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 2130, k.o. Bizovac putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika;
- dana 03.05.2022.g. podnijela je Sudačkoj mreži – Web stečaj treći zahtjev za objavu oglasa o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 2130, k.o. Bizovac putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika;
- dana 18.07.2022.g. sklopila je Ugovor o kupoprodaji nekretnina upisanih u zk.ul. 2130, k.o. Bizovac s kupcem EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326;
- dana 04.12.2020.g. s RH Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja sklopila je Ugovor o koncesiji za eksploatacijsko polje „Tomašanci“;

- sukladno obvezi iz Zakona o rudarstvu svaka tri mjeseca podnosi izvješća Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja o količini iskopane ciglarske gline na eksploatacijskim poljima „Sarvaš“ i „Tomašanci“;
- sukladno odredbama Zakona o rudarstvu, u ime OPEKA d.d. u stečaju kao koncesionara na eksploatacijskim poljima „Sarvaš“ i „Tomašanci“ redovno podnosi i sva ostala potrebna izvješća Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, kao i potrebna izvješća Državnom inspektoratu;
- dana 28.04.2022.g. prisustvovala je i izvijstila na skupštini vjerovnika OPEKA d.d. u stečaju na kojoj je donesena odluka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u Bizovcu na k.č.br. 218/2, k.o. Bizovac neposrednom pogodbom kupcu RH Ministarstvo unutarnjih poslova po procijenjenoj vrijednosti od 929.856,00 € / 7.006.000,00 kn i to u roku od 90 dana od dana održavanja skupštine;
- dana 22.08.2022.g. povodom prijedloga RH MUP za produljenje roka za kupovinu nekretnine u Bizovcu, podnijela je prijedlog sudu za ponovno sazivanje skupštine vjerovnika;
- dana 18.10.2022.g. prisustvovala je i izvijestila na skupštini vjerovnika koja je donijela odluku o odbijanju prijedloga RH MUP za produljenje roka za sklapanje Ugovora o kupoprodaji neposrednom pogodbom nekretnine u Bizovcu na k.č.br. 218/2, k.o. Bizovac;
- obavljala je i sve druge potrebne tekuće poslove u ovom stečajnom postupku kao što je korespondencija s nadležnim ministarstvima, s Poreznom upravom, FINA-om, HEP-om, ostalim pružateljima komunalnih usluga i slično;
- dana 08.02.2021.g. podnijela je sudu prijedlog za produljenje roka za izradu prijedloga stečajnog plana, te je rješenjem ovog suda broj 6 St-1069/2018-161 od 12. veljače 2021. godine rok za izradu prijedloga stečajnog plana produljen na daljnji rok od 90 dana od dana donošenja toga rješenja, a rješenjem istog suda broj: 6 St-1069/2018-184 na skupštini vjerovnika održanoj 12. svibnja 2021. godine na ponovni prijedlog stečajne upraviteljice, rok za izradu prijedloga stečajnog plana produljen je za još 90 dana od dana održavanja skupštine.;
- dana 11.08.2021.g. dostavila je sudu Prijedlog stečajnog plana OPEKA d.d. u stečaju, a dana 09.11.2021.g. dostavila je sudu Izmijenjeni prijedlog stečajnog plana OPEKA d.d. u stečaju koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči suda i s kojim su se suglasili tri od pet članova odbora vjerovnika, a svoje primjedbe i razloge neslaganja iznio je član odbora vjerovnika Porezna uprava, te stečajni vjerovnik OTP banka Hrvatska d.d.;
- uzimajući u obzir neke od primjedbi člana odbora vjerovnika Porezna uprava, stečajnog vjerovnika AORT i stečajnog vjerovnika OTP banka Hrvatska d.d., sačinila je II. Izmijenjeni prijedlog stečajnog plana i isti dostavila sudu dana 13.10.2022.g.;

- dana 03.11.2022.g. dostavila je sudu III. Izmijenjeni prijedlog stečajnog plana, a dana 20.03.2023.g. dostavila je sudu IV. Izmijenjeni prijedlog stečajnog plana;
- prisustvovala je skupštini vjerovnika održanoj dana 24.04.2023.g. na kojoj je izglasan IV. Izmijenjeni prijedlog stečajnog plana, te je sud dana 27.04.2023.g. donio rješenje o potvrdi IV. Izmijenjenog stečajnog plana broj: 6 St-1069/2018-337 koje je istog dana objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda. Rješenje je postalo pravomoćno dana 16.05.2023.g.;
- po pravomoćnosti rješenja o potvrdi IV. Izmijenjenog stečajnog plana, izradila je Odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka i istovremenom povećanju temeljnog kapitala uplatom u novcu i u Registar Trgovačkog suda u Osijeku predala prijavu sa svim priložima za provedbu odluke;
- sukladno članku 89. stavak 2. SZ-a redovno podnosi izvješća sudu o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

7. Slijedom navedenog valjalo je sukladno čl. 94. SZ-a, a u vezi s čl. 7. i 11. Uredbe odrediti stečajnoj upraviteljici nagradu u bruto iznosu od 83.615,37 EUR / 630.000,00 kn bruto, uvećano za obvezne doprinose u iznosu od 6.271,15 EUR / 47.250,00 kn, te odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 5. lipnja 2023.

Zapisničar
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-ogl. pl. – 341
2. K-5.7.

Broj zapisa: **9-30859-b162a**

Kontrolni broj: **074ac-61f54-2a8e7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.